

# Frågor och svar till mäklare och intressenter för Brf Hallebergsvägen 26–28

Senast uppdaterad: 2024-11-01

## Innehållsförteckning

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Uppgifter om föreningen ..... | 1 |
| Uppgifter om byggnaden .....  | 3 |
| Kontaktuppgifter.....         | 4 |

---

## Uppgifter om föreningen

- 1. Den aktuella bostadsrättsföreningens namn och organisationsnummer:**  
*Brf Hallebergsvägen 26–28, org. 769611–1702*
- 2. När bildades föreningen?** 2008
- 3. Äkta eller oäkta förening?** Äkta
- 4. Har föreningen tomträtt eller äger föreningen marken?** Tomträtt
- 5. När sker nästa omförhandling av tomträtten?** Nuvarande tomträtt gäller fram till 31 mars 2027, därefter ska nytt avtal för den efterföljande 10-årsperioden tecknas enligt kommunikation från Exploateringskontoret.
- 6. Indexeras tomträttskostnaden?** Nuvarande avgift är konstant fram till 2027.
- 7. Hur många lägenheter finns i föreningen? Antal bostadsrätter/hyresrätter/lokaler?**  
13 bostadsrätter samt en mindre lokal som hyrs av ett telefonmastföretag.
- 8. Vad ingår i månadsavgiften?** Vatten, värme och fiber (obligatorisk avgift om 129 kr/månad)
- 9. Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning eller sänkning inom den närmsta tiden?** Från 2025-04-01 höjs årsavgift och parkeringsplatsavgift med 10%. Anledningen är balkongrenovering våren 2025. Antagligen kommer en ungefär lika stor höjning under våren 2026, men det är inte beslutat än.
- 10. Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift och pantsättningsavgift?** Ja, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift, se stadgarna 9§.

- 11. Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av lägenheten för bostadsändamål?** Nej
- 12. Hur ställer sig föreningen till delat ägande, ex. föräldrar som köper med sitt barn?**  
Föreningen tillåter delat ägande. Stadgarna 5 § gör att åtminstone en av ägarna ska ha för avsikt att bo i bostaden.
- 13. Finns Kabel-TV/Bredband? Kostnad? Leverantör?** Ja, fiber med hastigheten 1000/1000 mb/s via ett gruppavtal med Stockholms stadsnät. Varje hushåll betalar 129 kr/månad för det via ett tillägg till medlemsavgiften. TV tecknas individuellt med Sappa eller Allente, två operatörer som Stockholms Stadsnät säger att de har avtal med.
- 14. Finns det garageplats/parkeringsplats? Kötid? Kostnad?** 10 stycken parkeringsplatser på gården. Ledig plats finns, ~390 kr/månad från och med 2024-04-01. Dessförinnan kostar en p-plats 354 kr/månad exklusive laddstolpe.
- 15. Finns del laddplatser i föreningen?** Ja, på samtliga p-platser.
- 16. Vad kostar det att använda laddstolpen?** Man betalar en fast tilläggsavgift på 300 kr/månad utöver ordinarie 390 kr/månad. Dessutom betalar man cirka 2,7 kr/kWh (självkostnadspris) för att ladda.
- 17. Gemensamma utrymmen i föreningen så som tvättstuga, cykel- och barnvagnsförråd, övernattningslokal etc.?** Tvättstuga och cykelrum.
- 18. Finns källarförråd till lägenheterna?** Ja

## Uppgifter om byggnaden

**19. När byggdes huset? 1938**

**20. Har byggnaden genomgått någon större reparation eller ombyggnad, i så fall när?**

- 20.1.** Fasad tilläggsisolerad samt nya portar (1979)
- 20.2.** Taket omlagt (ca 1980)
- 20.3.** Säkerhetsdörrar monterades (2010)
- 20.4.** Trapphusen och källare målades (2010)
- 20.5.** Bergvärme installerad (2010)
- 20.6.** Elpanna installerad ca (2010)
- 20.7.** Termostat till radiatorer (2010)
- 20.8.** Stambyte på delar av byggnaden (2011)
- 20.9.** Stambyte utfört på resterande del av byggnad (2013)
- 20.10.** Installerat energiglas i lägenheternas stora fönster (2014)
- 20.11.** Uppmätning av lägenheterna utförd (2014)
- 20.12.** Lokal ombyggd till lägenhet (2014)
- 20.13.** Takläckage åtgärdat (2014)
- 20.14.** OVK utförd 2014 samt 2015 (för den nya lägenheten)
- 20.15.** Renovering av utsida på fönster (2016)
- 20.16.** Kompressor till värmepump utbytt (2019)
- 20.17.** OVK genomförd (2019)
- 20.18.** Yttertak och stuprör bytt (2021)
- 20.19.** Installerat fiber i alla lägenheter (2021)
- 20.20.** Stamspolning, enligt underhållsplan (2022)
- 20.21.** Rutinmässig radonmätning, med stor marginal godkänt utfall (2022)
- 20.22.** Installation av laddstolpar (2022)
- 20.23.** Byta av ledning för inkommande vatten in i huset (2023)
- 20.24.** Byte cirkulationspump 1 av 2 till värmesystem (2023).
- 20.25.** Byte cirkulationspump 2 av 2 till värmesystem (2024).

**21. Har föreningen beslutat om någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten inom den närmsta tiden?** Balkongerna kommer renoveras under våren 2025. Därefter är nästa stora aktivitet fasadrenovering omkring år 2034.

**22. Vad har fastigheten för typ av uppvärmning:** Bergvärme

**23. Ventilation:** Självdrag

**24. Vad har fastighetens för typ av fönster (2 eller 3-glas):** Energiglas

**25. Har föreningen en giltig energideklaration?** Ja, energiklass D. Sök efter energideklarations-id 672916 på Boverkets hemsida.

## Kontaktuppgifter

26. Kontaktperson i Brf: Ordförande Joel Allenius, [joel.allenius@icloud.com](mailto:joel.allenius@icloud.com)

27. Hemsida: [https://hallebergsvagen26-28.bostadsratterna.se/node/1?no\\_cache=1614858245](https://hallebergsvagen26-28.bostadsratterna.se/node/1?no_cache=1614858245)

28. Har föreningen någon Ekonomisk förvaltare: Fastum

29. Beställa mäklarbild: <https://www.90220.se/maklarservice>

30. Till vem ska ansökan om medlemskap i föreningen skickas? I första hand ska ansökan laddas upp i en molnbaserad portal som Fastum tillhandahåller. Du får information om det när du beställer mäklarbilden.

Kom ihåg att **ange mäklarens kontaktuppgifter** i portalen, annars får du ingen återkoppling när medlemskapet har godkänts.

I processen att godkänna en ny medlem tar vi en kreditupplysning.

Du behöver **inte** posta handlingarna till

Adress:

**BRF Hallebergsvägen 26–28**

**Hallebergsvägen 28, 167 37 Bromma**