

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Hallebergsvägen 26-28**

769611-1702

Räkenskapsåret

2018-07-01 – 2019-06-30

Styrelsen för Brf Hallebergsvägen 26-28, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt för obegränsad tid.

### Verksamheten

Föreningen förvärvade 2008-04-28 tomträtten Holaveden 1 i Stockholms kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 16 615 825 kr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

### Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamöter	Kristina Lindberg Annacarin Pal Lisa Peterson
-----------	---

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 6 december 2018. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st. protokollförda möten.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, org.nr. 556648-7871.

### Revisor

Till föreningens revisor har under året utsetts Marie Nordlander, Parameter Revision.

### Överlåtelse

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

### Fastigheten

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Holaveden 1 i Stockholms kommun. Markareal för tomten uppgår till 1 029 kvadratmeter. Lägenhetsytorna uppgår till 780 kvadratmeter. Byggnaden som ursprungligen är uppförd 1938 innehåller totalt 13 bostadslägenheter.

### Fastighetslån och taxeringsvärde

Per 2019-06-30 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 6 514 896 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde enligt 2018 taxering uppgår till 12 800 000 kronor fördelat enligt följande:

	Mark	Byggnad	Summa
Bostäder	6 200 000kr	6 600 000kr	12 800 000kr

### **Försäkring**

Fastigheten är sedan 2008-04-28 fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

### **Medlemsinformation**

Föreningen har per 2018-06-30 totalt 17 medlemmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Nettoomsättning	571	570	569	568
Resultat efter finansiella poster	-393	-397	-311	-565
Balansomslutning	22 135	22 567	23 003	23 686
Soliditet (%)	69,89	70,29	70,68	69,96
Lån/kvm bostadsyta	8 352	8 390	8 426	8 689
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,67	1,51	1,80	1,69
Årsavgift per kvm	621	621	621	621

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Lån/kvm bostadsyta

Föreningens totala fastighetslån vid årets slut dividerat med boyta i föreningens fastighet.

#### Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

#### Årsavgift per kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta i föreningens fastighet.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-14 398 340	-3 650 605	-72 369	1 861 635	397 288	-15 862 391
Disposition av föregående års resultat:			-38 400	435 688	-397 288	0
Årets resultat					-392 828	-392 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-14 398 340</b>	<b>-3 650 605</b>	<b>-110 769</b>	<b>2 297 323</b>	<b>-392 828</b>	<b>-16 255 219</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 297 323
årets förlust	-392 828
	<b>-2 690 151</b>

behandlas så att  
avsättning till yttre underhållsfond  
i ny räkning överföres

-51 000
-2 639 151
<b>-2 690 151</b>

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Årets händelser 2018-07-01-2019-06-30

Annacarin Pal (ordförande), Kristina Lindberg (styrelseledamot) och Lisa Peterson (styrelseledamot) omvaldes till styrelse. Sara Persson gick ur styrelsen p.g.a. flytt.

I slutet av mars åtgärdades problem med öppna spisarna i port 28. Rök från de öppna spisarna har läckt in till grannarna från en del av lägenheterna och detta har nu åtgärdats genom att plåtslagare har monterat skorstensförlängare på 4 av skorstenspiporna, så att piporna inte slutar på samma nivå. På så sätt sprids röken åt olika håll och riskerar inte att gå ner i nästa pipa.

Styrelsen har fortsatt arbetet med brandskydd. Ett policydokument har tagits fram och ligger nu till grund för det systematiska brandskyddsarbetet. Egenkontroll av brandskydd har gjorts enligt rutin var tredje månad på fastighetens utrustning (brandsläckare, utrymningsskyltar, utrymningsvägar etc.).

OVK-kontroll genomfördes den 18 mars. Alla lägenheter godkändes i samband med kontrollen.

Byte av föreningens varmvattenberedare skedde under våren pga. rostskador.

Städdagen genomfördes med gott resultat i slutet på april. Styrelsen klippte och rensade ur häcken längs med gångvägen. Ohyra på häcken längst med husväggen har behandlats med gott resultat. Ett nytt cykelställ för bättre plats med cyklar utomhus har införskaffats.

Lägenhetsspecifikt har den sista delen av färdigställandet av gavellägenheten åtgärdats med ett elementskydd som platsbyggdes i början på året. En vattenskada i köket drabbade lägenhet 1102 under våren och har även det åtgärdats.

För att dra ur fukt ur det källarförråd som tidigare drabbats av vattenskada så har en avfuktare köpts in och använts i förrådet till höger om trappan i port 26.

Under året har två lägenheter hyrts ut i andra hand.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	570 686	569 816
Övriga rörelseintäkter		0	38 529
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>570 686</b>	<b>608 345</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-364 649	-435 762
Personalkostnader		-39 426	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 132	-445 000
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-854 207</b>	<b>-907 046</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-283 521</b>	<b>-298 701</b>
Räntekostnader		-109 307	-98 587
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>-109 307</b>	<b>-98 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 828</b>	<b>-397 288</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-392 828</b>	<b>-397 288</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 681 456	22 119 640
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 436	59 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 728 892</b>	<b>22 179 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 728 892</b>	<b>22 179 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 591
Övriga fordringar		0	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	26 276	10 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 276</b>	<b>12 144</b>
<i>Kassa och bank</i>		379 739	375 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 015</b>	<b>387 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 134 907</b>	<b>22 566 966</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		14 398 340	14 398 340
Upplåtelseavgifter		3 650 605	3 650 605
Fond för yttre underhåll		110 769	72 369
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 159 714</b>	<b>18 121 314</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 297 323	-1 861 635
Årets resultat		-392 828	-397 288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 690 151</b>	<b>-2 258 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 469 563</b>	<b>15 862 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	6 514 896	6 543 864
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 514 896</b>	<b>6 543 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 481	18 250
Aktuella skatteskulder		35 220	34 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	96 747	107 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 448</b>	<b>160 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 134 907</b>	<b>22 566 966</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Standardförbättringar	50
Inventarier och installationer	10

### Not 2 Nettoomsättning

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Årsavgifter bostäder	484 008	484 008
Hysesintäkter, lokaler ej moms	44 678	43 808
Hysesintäkter, p-plats ej moms	42 000	42 000
	<b>570 686</b>	<b>569 816</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Trädgårdsskötsel	0	3 492
Städning grundavtal	14 040	13 467
Reparationer	45 846	118 799
Fastighetsel	111 347	112 302
Vatten- och avlopp	13 896	18 188
Avfallshantering	8 918	7 053
Fastighetsförsäkring	9 640	10 418
Tomträttsavgälder	57 300	57 300
Kabel-tv	2 280	2 352
Tekn. förvaltning grundavtal	0	5 225
Fastighetsskatt/avgift	17 381	17 901
Förbrukningsinventarier	1 999	1 874
Förbrukningsmaterial	1 975	2 191
Revisionsarvode extern revisor	16 312	16 062
Ek förvaltning grundavtal	22 069	22 436
Serviceavg till branschorgan	3 940	1 950
Bankkostnader	2 817	1 926
Övriga förvaltningskostnader	15 782	0
Brandskyddsarbete	13 681	22 826
Sotning	5 426	0
	<b>364 649</b>	<b>435 762</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 764 658	23 764 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 764 658</b>	<b>23 764 658</b>
Ingående avskrivningar	-1 645 018	-1 206 834
Årets avskrivningar	-438 184	-438 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 083 202</b>	<b>-1 645 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 681 456</b>	<b>22 119 640</b>
Bokfört värde byggnader	16 696 708	17 134 892
Bokfört värde mark	4 984 748	4 984 748
	<b>21 681 456</b>	<b>22 119 640</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	119 478	119 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 478</b>	<b>119 478</b>
Ingående avskrivningar	-60 094	-53 278
Årets avskrivningar	-11 948	-6 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 042</b>	<b>-60 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 436</b>	<b>59 384</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Försäkringskostnader	9 392	7 932
Kabel-TV	569	594
Tomträttsavgäld	14 325	0
Bostadsrätterna	1 990	1 950
	<b>26 276</b>	<b>10 476</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Föreningens Låneskulder per 2019-06-30 är 6 514 896 kronor.

Föreningens lån är placerade hos Stadshypotek AB enligt nedanstående:

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-06-30	Lånebelopp 2018-06-30
Lån 1 löper utan amortering	1,620	2021-04-30	2 182 500	2 182 500
Lån 2 amorteras 22 500kr/år	1,690	2022-06-30	2 205 000	2 227 500
Lån 3 löper utan amortering	1,790	2020-09-30	200 000	200 000
Lån 4 löper utan amortering	1,650	2020-10-30	900 000	900 000
Lån 5 amorteras 6468kr/år	1,810	2020-04-30	627 396	633 864
Lån 6 löper utan amortering	1,550	2019-09-04	400 000	400 000
			<b>6 514 896</b>	<b>6 543 864</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

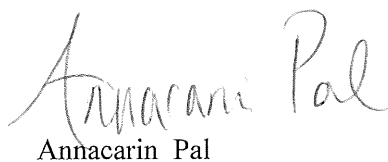
	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
El	11 055	9 845
Lokalvård	2 424	1 224
Revision	16 125	16 125
Ränta	19 033	11 149
Amortering	5 625	0
Förskottsbetalda avgifter och hyror	42 484	54 878
Tomträttavgäld	0	14 325
	<b>96 746</b>	<b>107 546</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>


Stockholm 2019-10-28

  
Kristina Lindberg

  
Annacarin Pal

  
Lisa Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats 31/10 2019

  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor  
Parameter Revision

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hallebergsvägen 26-28  
Org.nr. 769611-1702

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hallebergsvägen 26-28 för räkenskapsåret 2018-07-01 -- 2019-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hallebergsvägen 26-28 för räkenskapsåret 2018-07-01 -- 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

31/10 2019

Marie Nordlander

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor