

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen förvärvade 2008-04-28 tomträtten Holaveden 1 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 16 615 825 kr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt för obegränsad tid.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter:

Kristina Lindberg

Annacarin Pal

Sara Persson

Björn Hagberg Moore

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 8 december 2016. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st. protokollförda möten.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Bo Vera Konsult AB, org.nr. 556648-7871.

Revisor:

Till föreningens revisor har under året utsetts Marie Nordlander, Parameter Revision.

Överlåtelse:

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten:

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Holaveden 1 i Stockholms kommun. Markareal för tomten uppgår till 1 029 kvadratmeter. Lägenhetsytorna uppgår till 780 kvadratmeter. Byggnaden som ursprungligen är uppförd 1938 innehåller totalt 13 bostadslägenheter.

Försäkring:

Fastigheten är sedan 2008-04-28 fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2017-06-30 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 6 572 832 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde enligt 2016 taxering uppgår till 12 800 000 kronor fördelat enligt följande:

	Mark	Byggnad	Summa
Bostäder	6 200 000	6 600 000	12 800 000

Företagets säte är Stockholm.

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

Flerårsjämförelse*

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013
Nettoomsättning	569 196	568 567	552 435	551 170	569 470
Res. efter finansiella poster	-310 627	-565 647	-281 925	-4 366	-186 747
Balansomslutning	23 003 412	23 742 342	24 666 211	21 934 418	21 960 951
Soliditet (%)	70,68	69,79	69,47	67,46	67,4
Lån per kvm bostadsyta	8 426	8 689	9 460	9 183	9 214
Genomsnittlig skuldränta %	1,80	1,69	2,57	3,16	3,16
Årsavgift per kvm	621	621	621	613	613

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anna-Carin Pal och Sara Persson valdes till styrelsen på årsmötet. Björn Moore Hagberg och Kristina Lindberg återvaldes. Styrelsen utsåg Björn Moore Hagberg till ordförande. Alla medlemmar fick ett förslag till ny spalje för lägenheten på hörnet som godkändes på årsstämman.

Entreprenaden för renovering och målning av husets samtliga fönster avslutades och godkändes. Tillträde nekades till en lägenhet där skador hade påpekats. Denna lägenhet undantogs besiktningen. Enligt garantin lagade entreprenören fönster i två lägenheter som sprack efter besiktningen.

Beslut togs att amortera 200 000 kr på föreningens lån.

Värmeproblem rapporterades i lägenheten som ombildades från lokal under 2015-2016. Efter utredning har firman Bengtsson & Bengtsson VVS AB har fått i uppdrag att sätta in två radiatorer i källaren, under lägenheten, som ytterligare åtgärd. Barkarby Ventservice har satt in en Pax-fläkt i lägenhetens badrum.

Uthyrning av en lägenhet är godkänd av styrelsen, hyresgästerna har flyttat in och ska bo där t.o.m. augusti.

Flera rapporter om fuktproblem i källarförråd har inkommit detta och föregående räkenskapsår. Hi3G åtgärdade läckage som uppkommit från kabeldragning från antennen på taket. En fuktexpert kallades in för att göra en helhetsbedömning. Förslag på åtgärd är att hyra avfuktare samt åtgärda ett före detta sopnedkast där vatten rinner in.

Föreningen fick en egen hemsida där stadgar, årsredovisningar och stämmoprotokoll finns tillgängliga. Adressen till hemsidan är <http://hallebergsvagen26-28.bostadsraterna.se>.

Årets vårstädning var lyckad och hade stor uppslutning. En extra föreningsstämma hölls i samband med vårstädningen för att ta upp förslaget till nya stadgar som fick bifall.

Arbetet med det systematiska brandskyddet fortsätter. Utrymningsskyltar sattes upp i samband med vårstädningen. Offert har inkommit från Brandsäkra för brandskyddsbesiktning av fastigheten.

Kompressorn till värmepannan som förser kranar och radiatorer med varmvatten gick sönder. Energipartner/IVT satte in en elpatron i varmvattenberedaren som kommer att spara kompressorn under sommaren då inte radiatorerna är igång. IVT har fått i uppdrag byta kompressorn samt göra en fast installation för elpatronen under sommaren.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2017-06-30 totalt 17 medlemmar. Medlemsantalet 2016-06-30 var 17.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	14 398 340	3 650 605	72 369	-1 551 008
Årets förlust				-310 627
Belopp vid årets utgång	14 398 340	3 650 605	72 369	-1 861 635

Ingen avsättning till yttre fond görs enligt stadgarna då avskrivningarna överstiger det belopp som skulle avsatts.

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-1 551 008
årets förlust	<u>-310 627</u>
	-1 861 635
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-1 861 635</u>
	-1 861 635

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

RESULTATRÄKNING

		2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	569 196	568 567
Övriga rörelseintäkter		<u>4 611</u>	<u>23 701</u>
		573 807	592 268
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-287 522	-570 133
Personalkostnader		-26 284	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-449 990</u>	<u>-450 132</u>
		-763 796	-1 046 549
Rörelseresultat		-189 989	-454 281
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	91
Räntekostnader		<u>-120 638</u>	<u>-111 457</u>
		-120 638	-111 366
Resultat efter finansiella poster		-310 627	-565 647
Årets resultat		<u>-310 627</u>	<u>-565 647</u>

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

BALANSRÄKNING

		2017-06-30	2016-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 557 824	23 000 998
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>66 200</u>	<u>73 016</u>
		22 624 024	23 074 014
Summa anläggningstillgångar		22 624 024	23 074 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>26 219</u>	<u>28 389</u>
		26 219	28 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>353 169</u>	<u>639 939</u>
Summa kassa och bank		353 169	639 939
Summa omsättningstillgångar		379 388	668 328
SUMMA TILLGÅNGAR		23 003 412	23 742 342

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

BALANSRÄKNING

2017-06-30

2016-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	14 398 340	14 398 340
Upplåtelseavgifter	3 650 605	3 650 605
Fond yttre underhåll	72 369	72 369
	<u>18 121 314</u>	<u>18 121 314</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 551 008	-985 361
Årets resultat	<u>-310 627</u>	<u>-565 647</u>
	-1 861 635	-1 551 008

Summa eget kapital

16 259 679

16 570 306

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut	6 572 832	6 777 683
Summa långfristiga skulder	<u>6 572 832</u>	<u>6 777 683</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	20 837	270 060
Aktuell skatteskuld	33 498	32 552
Övriga skulder	0	12 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>116 566</u>	<u>79 457</u>
Summa kortfristiga skulder	170 901	394 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 003 412

23 742 342

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Standardförbättringar	50
Inventarier och installationer	10

Inkomstskatt

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2016/2017	2015/2016
Hysesintäkter lokaler momsfri	43 188	42 909
p-platser	42 000	41 650
Årsavgifter bostäder	<u>484 008</u>	<u>484 008</u>
	569 196	568 567

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2016/2017	2015/2016
	Tomträttsavgäld/arrende	57 300	57 300
	Elavgifter	73 683	63 805
	Sotning	0	1 188
	Sophantering/Renhållning	7 244	6 484
	Vatten och avlopp	16 726	14 391
	Lokalvård	14 892	10 616
	Rep/underhåll av fastighet	27 351	167 850
	Rep & underh av inventarier	1 368	2 146
	Fastighetsskatt	17 095	12 387
	Fastighetsförsäkringar	9 323	12 018
	Förbrukningsinventarier	1 557	27 471
	Trädgårdskostnader	300	9 708
	Förbrukningsmaterial	576	11 328
	Representation avdragsgill	1 246	431
	Kontorsmateriel	0	210
	KabelTV	2 242	2 154
	Revisionsarvoden	15 876	19 925
	Redovisningstjänster	26 139	23 788
	Serviceavg branchorgan	3 900	3 900
	Bankkostnader	2 185	1 977
	Övriga externa tjänster	8 519	121 056
		<u>287 522</u>	<u>570 133</u>
Not 4	Byggnader och mark	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	23 764 658	22 258 469
	Inköp	0	1 506 189
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 764 658	23 764 658
	Ingående avskrivningar	-763 660	-325 476
	Årets avskrivningar	-443 174	-438 184
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 206 834	-763 660
	Utgående redovisat värde	22 557 824	23 000 998
	Redovisat värde byggnader	17 573 076	18 016 250
	Redovisat värde mark	4 984 748	4 984 748
		<u>22 557 824</u>	<u>23 000 998</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	119 478	68 163
	Inköp	0	51 315
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 478	119 478
	Ingående avskrivningar	-46 462	-34 514
	Årets avskrivningar	-6 816	-11 948
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 278	-46 462
	Utgående redovisat värde	66 200	73 016
Not 6	Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkter	2017-06-30	2016-06-30
	Försäkring	8 038	7 716
	Tomträttsavgäld	14 325	14 325
	Kabel-Tv	585	542
	Redovisning	1 654	1 634
	Räntor	0	4 172
	Amortering	1 617	0
		<u>26 219</u>	<u>28 389</u>

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

NOTER

Not 7 Övriga skulder kreditinstitut

Föreningens Låneskulder per 2017-06-30 är 6 572 832 kronor.

Föreningens lån är placerade hos Stadshypotek AB enligt nedanstående:

Lån 1: 2 182 500 är placerat till en fast ränta på 1,37 % fram tills konverteringstidpunkten 2018-04-30. Lånet löper utan amortering.

Lån 2: 2 250 000 är placerat till fast ränta på 1,30 % fram till konverteringstidpunkten 2017-06-30. Lånet löper utan amortering.

Lån 3: 200 000 är placerat till 3 månaders rörlig ränta. Lånet löper utan amortering.

Lån 4: 900 000 är placerat till fast ränta på 3,33 % fram tills konverteringstidpunkten 2017-10-30. Lånet löper utan amortering.

Lån 5: 640 332 är placerad till en fast ränta på 1,81 % fram tills konverteringstidpunkten 2018-04-30. Lånet löper utan amortering.

Lån 6: 400 000 är placerad till 3 månaders rörlig ränta. Lånet löper utan amortering.

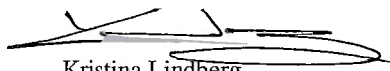
Not 8	Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkter	2017-06-30	2016-06-30
	El	2 141	0
	Lokalvård	1 104	0
	Bankavgift	222	0
	Revision	16 188	16 500
	Ränta	6 887	4 094
	Arvoden	26 284	0
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	<u>63 740</u>	<u>58 863</u>
		116 566	79 457
Not 9	Ställda säkerheter	2017-06-30	2016-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Brf Hallebergsvägen 26-28

Org.nr. 769611-1702

NOTER

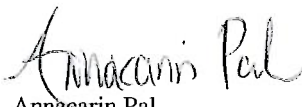
Bromma 2017-11-26



Kristina Lindberg



Sara Persson

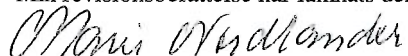


Annacarin Pal



Björn Hagberg Moore

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/11 2017



Marie Nordlander

Parameter Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hallebergsvägen 26-28
Org.nr. 769611-1702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hallebergsvägen 26-28 för räkenskapsåret 2016-07-01 -- 2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hallebergsvägen 26-28 för räkenskapsåret 2016-07-01 -- 2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 november 2017



Marie Nordlander
Auktoriserad revisor